

1080 Wien, Lerchengasse 36

Mietkonditionen

HMZ = Hauptmietzins zzgl. 10% Ust

BK-allg. = Betriebskosten allgemein inkl. Aufzug zzgl. 10% Ust

Einrichtung = Investkostenersatz - Küche zzgl. 20% Ust

WW = Warmwasser zzgl. 10% Ust

Hzg. = Heizung zzgl. 20% Ust

USt = Umsatzsteuer

Top	Geschoss	Zimmer	Nutzfläche in m²	HMZ (netto)	BK-allg. (netto)	BK-Hzg. (netto)	BK-WW (netto)	Einrichtung (netto)	Manip.-Geb. (netto)	USt	<u>Bruttomiete</u>	<u>Kaution</u>
6	1. OG	2	47,57	665,98 €	123,68 €	71,36 €	47,57 €	47,57 €	0,73 €	107,58 €	1.064,47 €	3.200,00 €
7	1. OG	2	67,96	951,44 €	176,70 €	101,94 €	67,96 €	67,96 €	0,73 €	153,66 €	1.520,39 €	4.600,00 €
8	1. OG	2	52,47	734,58 €	136,42 €	78,71 €	52,47 €	52,47 €	0,73 €	118,66 €	1.174,03 €	3.600,00 €
9	2. OG	2	48,35	725,25 €	125,71 €	72,53 €	48,35 €	48,35 €	0,73 €	114,18 €	1.135,09 €	3.500,00 €
10	2. OG	2	70,26	1.053,90 €	182,68 €	105,39 €	70,26 €	70,26 €	0,73 €	165,89 €	1.649,10 €	5.000,00 €
11	2. OG	2	52,81	792,15 €	137,31 €	79,22 €	52,81 €	52,81 €	0,73 €	124,70 €	1.239,73 €	3.800,00 €
12	3. OG	2	48,91	782,56 €	127,17 €	73,37 €	48,91 €	48,91 €	0,73 €	120,39 €	1.202,03 €	3.700,00 €
13	3. OG	2	70,26	1.124,16 €	182,68 €	105,39 €	70,26 €	70,26 €	0,73 €	172,91 €	1.726,39 €	5.200,00 €
14	3. OG	2	54,41	870,56 €	141,47 €	81,62 €	54,41 €	54,41 €	0,73 €	133,92 €	1.337,11 €	4.100,00 €
15	4. OG	2	48,84	830,28 €	126,98 €	73,26 €	48,84 €	48,84 €	0,73 €	125,10 €	1.254,04 €	3.800,00 €
16	4. OG	2	67,66	1.150,22 €	175,92 €	101,49 €	67,66 €	67,66 €	0,73 €	173,28 €	1.736,96 €	5.300,00 €
17	4. OG	2	54,69	929,73 €	142,19 €	82,04 €	54,69 €	54,69 €	0,73 €	140,08 €	1.404,15 €	4.300,00 €
18	DG	2	80,00	2.201,94 €	208,00 €	120,00 €	80,00 €	- €	0,73 €	273,07 €	2.883,74 €	8.700,00 €
19	DG	2	100,2	2.748,98 €	260,52 €	150,30 €	100,20 €	- €	0,73 €	341,10 €	3.601,83 €	10.900,00 €
20	DG	2	72,33	2.077,14 €	188,06 €	108,50 €	72,33 €	- €	0,73 €	255,52 €	2.702,28 €	8.200,00 €